



Übersicht ermittelte Liegenschaftszinssätze Stichtag: 01.01.2025

Liegenschaftszinssätze für gebrauchte Wohnungen mit bereinigtem Baujahr bis 1969

Wohnfläche	Anzahl	Spanne Liegenschaftszinssätze	Ø Liegenschaftszinssatz
bis 50 m ²	-	-	-
51 m ² bis 70 m ²	7	-1,62 % - 1,77 %	0,15%
71 m ² bis 90 m ²	2	-0,05 % - 0,04 %	0,01%
91 m ² bis 110 m ²	-	-	-
über 110 m ²	-	-	-

Liegenschaftszinssätze für gebrauchte Wohnungen mit bereinigtem Baujahr 1970 - 1979

Wohnfläche	Anzahl	Spanne Liegenschaftszinssätze	Ø Liegenschaftszinssatz
bis 50 m ²	4	- 1,1 % - 0,45 %	0,20%
51 m ² bis 70 m ²	14	- 1,47 % - 1,83 %	0,46%
71 m ² bis 90 m ²	22	-1,66 % - 2,11 %	0,50%
91 m ² bis 110 m ²	10	0,40 % - 1,80 %	1,14%
über 110 m ²	-	-	-

Liegenschaftszinssätze für gebrauchte Wohnungen mit bereinigtem Baujahr 1980 - 1989

Wohnfläche	Anzahl	Spanne Liegenschaftszinssätze	Ø Liegenschaftszinssatz
bis 50 m ²	5	0,64 % - 2,21 %	1,92%
51 m ² bis 70 m ²	8	- 0,48 % - 1,51 %	0,74%
71 m ² bis 90 m ²	13	- 0,01 % - 2,13 %	0,76%
91 m ² bis 110 m ²	5	1,10 % - 3,30 %	2,00%
über 110 m ²	2	1,65 % - 1,88 %	1,77%



**Liegenschaftszinssätze für gebrauchte Wohnungen
mit bereinigtem Baujahr 1990 - 1999**

Wohnfläche	Anzahl	Spanne Liegenschaftszinssätze	Ø Liegenschaftszinssatz
bis 50 m ²	17	0,21 % - 2,21 %	1,13%
51 m ² bis 70 m ²	25	0,43 % - 2,65 %	1,16%
71 m ² bis 90 m ²	22	0,25 % - 2,37 %	1,23%
91 m ² bis 110 m ²	4	0,04 % - 2,22 %	0,76%
über 110 m ²	3	0,89 % - 1,83 %	1,45%

**Liegenschaftszinssätze für gebrauchte Wohnungen
mit bereinigtem Baujahr 2000 - 2009**

Wohnfläche	Anzahl	Spanne Liegenschaftszinssätze	Ø Liegenschaftszinssatz
bis 50 m ²	-	-	-
51 m ² bis 70 m ²	7	0,75 % - 1,35 %	1,11%
71 m ² bis 90 m ²	4	1,07 % - 1,89 %	1,64%
91 m ² bis 110 m ²	2	1,31 % - 2,61 %	1,96%
über 110 m ²	1	2,27%	2,27%

**Liegenschaftszinssätze für gebrauchte Wohnungen
mit bereinigtem Baujahr 2010 - 2019**

Wohnfläche	Anzahl	Spanne Liegenschaftszinssätze	Ø Liegenschaftszinssatz
bis 50 m ²	2	1,13 % - 1,89 %	1,51%
51 m ² bis 70 m ²	7	0,98 % - 2,65 %	1,86%
71 m ² bis 90 m ²	6	1,05 % - 3,10 %	1,81%
91 m ² bis 110 m ²	4	0,65 % - 1,76 %	1,40%
über 110 m ²	3	1,24 % - 1,90 %	1,66%

**Liegenschaftszinssätze für gebrauchte Wohnungen
mit bereinigtem Baujahr 2020 - 2024**

Wohnfläche	Anzahl	Spanne Liegenschaftszinssätze	Ø Liegenschaftszinssatz
bis 50 m ²	-	-	-
51 m ² bis 70 m ²	3	1,82 % - 2,46 %	2,39%
71 m ² bis 90 m ²	10	1,02 % - 2,58 %	2,14%
91 m ² bis 110 m ²	1	2,41%	2,41%
über 110 m ²	1	0,90%	0,90%