



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 / 1,2 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

max. TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü NN

max. FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze)

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung "Geh- und Radweg"

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Gewässerbegleitender Gehölzsaum"

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen mit Pflanzbindung und Pflanzgebot

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü NN

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|----|--|--|
| a) | a) Art der baulichen Nutzung | |
| b) | b) Grundflächenzahl (GRZ), Geschossflächenzahl (GFZ) | |
| c) | c) max. Anzahl Vollgeschosse | |
| d) | d) Zulässige Dachform (SD = Satteldach) Zulässige Dachneigung (mind. 20°) | |
| e) | e) Bauweise | |
| f) | f) max. Traufhöhe (TH) in m ü NN max. Firsthöhe (FH) in m ü NN | |

Nachrichtliche Übernahme

Kulturdenkmal (§ 2 DSchG) abgegangene Stadtbleiche

Überflutungsfläche HQextrem

Überflutungsfläche HQ100 (Anschlaglinie)

Verfahrensvermerke

| | | |
|--|---------|------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am | 15.06.2020 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am | |
| Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung | am | |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | vom bis | |
| Beschluss zur Offenlage | am | |
| Bekanntmachung der Offenlage | am | |
| Offenlage des Bebauungsplanentwurfes und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB | vom bis | |
| Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | am | |

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom _____ überein.

Wangen, den

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am _____. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Wangen, den

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. GBl. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Übersicht



Große Kreisstadt Wangen im Allgäu

| | | | |
|---|----------------------|---|-------|
| Projekt-Nr. | | Maßstab | 1:500 |
| Bebauungsplan "Vorderes Ebnet - 3. Änderung" Planteil | | Zeichnung 2021-04-16_Entwurf Bplan.vwx | |
| Stand: Frühzeitige Beteiligung | Datum: 16.04.2021 | | |
| Baudezernat Fachbereich Stadtplanung | | | |