



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschreibe in der Nutzungsschablone)
 GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16+19 BauNVO
 WH ... Ausseiwandhöhe § 16+19 BauNVO (Mindest- und Höchstmaß in m)
 III Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert) § 16+20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

— Baugrenze § 23 BauNVO
△ ED offene Bauweise es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
↔ Hauptfirstrichtung § 9(1)2 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN

■ öffentliche Verkehrsfläche § 9(1)11 BauGB
▨ öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg, öffentliche Platzfläche) § 9(1)11 BauGB

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

○ Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB gebietsheimischer Laubbau / Obstbaum

SONSTIGE PLANZEICHEN

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften

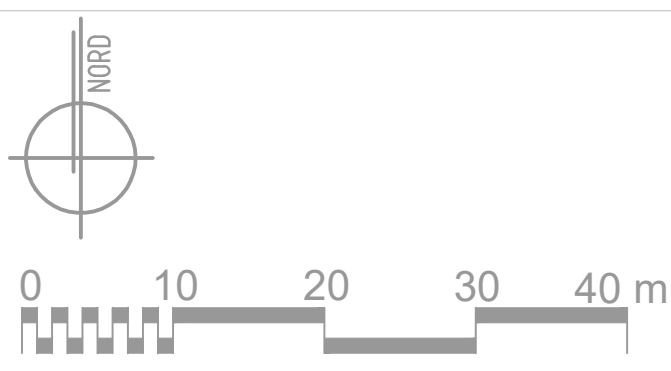
HINWEISE

— Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
 z.B. 543,5 geplante Straßenhöhe

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	
6	

1 Art der baulichen Nutzung
 2 Grundflächenzahl (GRZ)
 3 Zahl der Vollgeschosse
 4 Bauweise
 5 Höhe baulicher Anlagen Wandhöhe in Meter
 6 Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften)



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 11.03.2019
- Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss am 11.03.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 16.03.2019
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 16.03.2019
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.03.2019 bis 25.04.2019
- Öffentliche Auslegung vom 25.03.2019 bis 26.04.2019
- Behördenbeteiligung vom 25.03.2019 bis 26.04.2019
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am 30.11.2020

Wangen, den (OBERBÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 30.11.2020 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wangen, den (OBERBÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften am 12.12.2020

Wangen, den (OBERBÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Wangen, den (OBERBÜRGERMEISTER)

GROSSE KREISSTADT WANGEN IM ALLGÄU		KIENZLE VÖGELE BLASBERG Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str. 9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de	
BEBAUUNGSPLAN "ERBA- Arbeitersiedlung" und örtlichen Bauvorschriften			
LAGEPLAN (Anlage 1)			
PLANNR. 3000	INDEX 459,0	PROJ.NR. 1 : 500	MASSSTAB: 20.11.2019
Fassung		GEZ: schi 21.02.2019 GEÄ: 30.04. / 20.05.2019 GEÄ:	