

„Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu“
 Achberg - Amtzell - Argenbühl - Isny i.A. - Kißlegg i.A. - Wangen i.A.



Bodenrichtwerte 2018 - Amtzell

Der "Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu" für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO) die Bodenrichtwerte für die u.g. Gebiete nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2018 ermittelt und festgelegt:

| Zone | Bezeichnung | Richtwert €/m² | WGFZ | Nutzung |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|
| AGRARLAND | | | | |
| 0200 | Grünland allgemein - Mischpreis | 3 € | | |
| 0250 | Acker allgemein - Mischpreis | 4 € | | |
| 0300 | Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis | 1 € | | |
| AUSSENBEREICH - Zonen gültig in Achberg/Amtzell/Isny/Kisslegg/Wangen | | | | |
| 0400 | Außenbereich I (stadt- oder ortsnah = ca. 1 km Umkreis von Bebauungsmittle) | 95 € | | |
| 0500 | Außenbereich II (Weiler) | 75 € | | |
| 0600 | Außenbereich III (Einzellage) | 65 € | | |
| RICHTWERTZONEN | | | | |
| 8050 | Wangener Straße (Nord/Süd) | 200 € | 0,40 | M |
| 8055 | Fohlenweide | 200 € | 0,40 | M |
| 8080 | Winkelmühle | 185 € | 0,40 | M |
| 8200 | Singenberg | 220 € | 0,35 | W |
| 8230 | Hummelau Gewerbe | 110 € | 0,70 | GE |
| 8250 | Kapellenberg | 195 € | 0,35 | W |
| 8290 | Schlössle (Bergstraße) | 195 € | 0,35 | W |
| 8300 | Spießberg | 190 € | 0,35 | W |
| 8400 | Hinterholz | 130 € | 0,50 | W |
| 8600 | Pfärrich | 160 € | 0,30 | M |
| 8750 | Korb Gewerbe | 110 € | 0,70 | GE |
| 8800 | Schattbuch / Geiselharz | 110 € | 0,70 | GE |
| 8900 | Geiselharz | 175 € | 0,70 | M |
| 8910 | Geiselharz Nord | 110 € | 0,60 | GE |
| 8920 | Büchel - Camping | 75 € | | SO |

Hinweise:

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen hat keine bindende Wirkung und begründet keine Ansprüche z. B. gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baurechtsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Die Bodenrichtwerte für Baugrundstücke

- > beziehen sich auf unbebaute, bebaute, baureife, erschließungsbeitragsfreie- und kostenerstattungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die Art der Nutzung wie in den Bodenrichtwertkarten angegeben
- > gelten nur für frei am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die typisch sind für die jeweilige Richtwertzone bzw. das jeweilige Baugebiet. Ansonsten kann der für ein konkretes Grundstück gültige Bodenpreis u.U. erheblich vom Bodenrichtwert abweichen, und zwar aufgrund Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z.B. Lage, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Maß der baulichen Nutzung, Nutzungsmöglichkeiten
- > gelten i.d.R. nur für private Baulandflächen und nicht für Grundstücke mit öffentlicher Nutzung
- > werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen
- > beziehen sich in Sanierungsgebieten auf den sanierungsunbeeinflussten Zustand

Abkürzungen:

| | |
|----|------------------------|
| W | Wohnbauflächen |
| M | gemischte Bauflächen |
| G | gewerbliche Bauflächen |
| GE | Gewerbegebiet |
| GI | Industriegebiet |
| SO | Sondergebiet |

Auskunft:

Auskunft über die Bodenrichtwerte usw. erteilt die Geschäftsstelle des gemeinsamen "Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu"

Stadt Wangen i.A., Baudezernat, Postplatz 1, 2. OG, Zi. 201, 88239 Wangen i.A.

Tel. 07522 / 74-164, E-Mail: gutachterausschuss@wangen.de

gez.: Paul Müller - Vorsitzender