

„Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu“
 Achberg - Amtzell - Argenbühl - Isny i.A. - Kißlegg i.A. - Wangen i.A.



Bodenrichtwerte 2018 - Argenbühl

Der "Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu" für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO) die Bodenrichtwerte für die u.g. Gebiete nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2018 ermittelt und festgelegt:

Zone	Bezeichnung	Richtwert €/m ²	WGFZ	Nutzung
AGRARLAND				
0200	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		
0250	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		
0300	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		
AUSSENBEREICH - Zone 0350 nur in Argenbühl gültig				
0350	bebaute Außenbereichsflächen	85 €		
RICHTWERTZONEN CHRISTAZHOFEN				
0900	Christazhofen Ortsmitte	120 €	0,50	M
0901	Christazhofen Nord	130 €	0,35	W
0902	Christazhofen Süd	130 €	0,35	W
RICHTWERTZONEN EGLOFS				
0910	Eglofs Ortsmitte	130 €	0,50	M
0911	Freie Bauernstraße	175 €	0,35	W
0912	Eglofstal	90 €	0,50	M
0913	Eglofstal Gewerbe	60 €	0,70	GE
0914	Fuchsbühl	175 €	0,35	W
RICHTWERTZONEN EISENHARZ				
0920	Eisenharz Ortsmitte	130 €	0,80	M
0921	Eisenharz Süd / West	175 €	0,35	W
0922	Eisenharz Gewerbe	60 €	0,70	GE
0923	Eisenharz Nord	175 €	0,35	W
0924	Eisenharz Ost	175 €	0,35	W
0925	Eisenharz - Isnyer Str. Gewerbe	60 €	0,70	GE
RICHTWERTZONEN GÖTTLISHOFEN				
0930	Göttlishofen Dorf	125 €	0,35	W
0931	Göttlishofen Gewerbe	60 €	0,70	GE

RICHTWERTZONEN RATZENRIED				
0933	Ratzenried West - Mischgebiet	110 €	0,70	M
0934	Ratzenried West - Wohnen	150 €	0,35	M
0935	Ratzenried Dorfmitte	130 €	0,50	W
0936	Ratzenried Süd	170 €	0,35	W
0937	Ratzenried Ost	165 €	0,35	W
0938	Brauereiwiese	130 €	0,70	M
0939	Argenstrasse	170 €	0,35	W
RICHTWERTZONEN ORTSTEILE				
0940	Siggen	120 €	0,35	M
0942	Enkenhofen	100 €	0,35	M
0944	Albris	100 €	0,35	M
0946	Burg	100 €	0,35	M
0950	Haizen	100 €	0,35	M
0948	Gottrazhofen	100 €	0,35	M

Hinweise:

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen hat keine bindende Wirkung und begründet keine Ansprüche z. B. gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baurechtsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Die Bodenrichtwerte für Baugrundstücke

- > beziehen sich auf unbebaute, bebaute, baureife, erschließungsbeitragsfreie- und kostenerstattungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die Art der Nutzung wie in den Bodenrichtwertkarten angegeben
- > gelten nur für frei am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die typisch sind für die jeweilige Richtwertzone bzw. das jeweilige Baugebiet. Ansonsten kann der für ein konkretes Grundstück gültige Bodenpreis u.U. erheblich vom Bodenrichtwert abweichen, und zwar aufgrund Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z.B. Lage, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Maß der baulichen Nutzung, Nutzungsmöglichkeiten
- > gelten i.d.R. nur für private Baulandflächen und nicht für Grundstücke mit öffentlicher Nutzung
- > werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen
- > beziehen sich in Sanierungsgebieten auf den sanierungsunbeeinflussten Zustand

Abkürzungen:

W	Wohnbauflächen
M	gemischte Bauflächen
G	gewerbliche Bauflächen
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SO	Sondergebiet

Auskunft:

Auskunft über die Bodenrichtwerte usw. erteilt die Geschäftsstelle des gemeinsamen
"Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu"
Stadt Wangen i.A., Baudezernat, Postplatz 1, 2. OG, Zi. 201, 88239 Wangen i.A.
Tel. 07522 / 74-164, E-Mail: gutachterausschuss@wangen.de

gez.: Paul Müller - Vorsitzender