

„Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu“
 Achberg - Amtzell - Argenbühl - Isny i.A. - Kißlegg i.A. - Wangen i.A.



Bodenrichtwerte 2018 - Kisslegg i.A.

Der "Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu" für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO) die Bodenrichtwerte für die u.g. Gebiete nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2018 ermittelt und festgelegt:

Zone	Bezeichnung	Richtwert €/m ²	WGFZ	Nutzung
AGRARLAND				
0200	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		
0250	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		
0300	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		
AUSSENBEREICH - Zonen gültig in Achberg/Amtzell/Isny/Kißlegg/Wangen				
0400	Außenbereich I (stadt- oder ortsnah = ca. 1 km Umkreis von Bebauungsmittle)	95 €		
0500	Außenbereich II (Weiler)	75 €		
0600	Außenbereich III (Einzellage)	65 €		
SONDERGEBIETE ohne Bewertung				
S	Freibad			SO
S	Entsorgungsanlage			SO
S	Sportanlage			SO
RICHTWERTZONEN				
0800	Ortsmitte	190 €	0,45	M
0801	Kißlegg Ost	200 €	0,40	M
0802	Rübgarten	180 €	0,40	W
0803	Seestraße	195 €	0,35	W
0804	Schlingsee	210 €	0,35	W
0806	Eichelenlöhle	200 €	0,35	W
0807	Wangener Strasse	190 €	0,35	M
0810	Stolzenseeweg - Gewerbe	110 €		GE
0811	Emmelhofen - Ort	130 €	0,30	M
0813	Felbesgrube Gewerbe	110 €		GE
0816	Becherhalde	210 €	0,35	W
0830	Zaisenhofen - Ort	110 €	0,25	M
0831	Zaisenhofen - Gewerbe	110 €		GE

Zone	Bezeichnung	Richtwert €/m²	WGFZ	Nutzung
0835	Waltershofen	160 €	0,35	W
0836	Leutkircher Strasse	110 €	0,25	M
0840	Immenried - Ort	135 €	0,35	M

Hinweise:

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen hat keine bindende Wirkung und begründet keine Ansprüche z. B. gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baurechtsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Die Bodenrichtwerte für Baugrundstücke

- > beziehen sich auf unbebaute, bebaute, baureife, erschließungsbeitragsfreie- und kostenerstattungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die Art der Nutzung wie in den Bodenrichtwertkarten angegeben
- > gelten nur für frei am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die typisch sind für die jeweilige Richtwertzone bzw. das jeweilige Baugebiet. Ansonsten kann der für ein konkretes Grundstück gültige Bodenpreis u.U. erheblich vom Bodenrichtwert abweichen, und zwar aufgrund Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z.B. Lage, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Maß der baulichen Nutzung, Nutzungsmöglichkeiten
- > gelten i.d.R. nur für private Baulandflächen und nicht für Grundstücke mit öffentlicher Nutzung
- > werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen
- > beziehen sich in Sanierungsgebieten auf den sanierungsunbeeinflussten Zustand

Abkürzungen:

- W Wohnbauflächen
- M gemischte Bauflächen
- G gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Auskunft:

Auskunft über die Bodenrichtwerte usw. erteilt die Geschäftsstelle des gemeinsamen "Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu"
 Stadt Wangen i.A., Baudezernat, Postplatz 1, 2. OG, Zi. 201, 88239 Wangen i.A.
 Tel. 07522 / 74-164, E-Mail: gutachterausschuss@wangen.de

gez.: Paul Müller - Vorsitzender